

Schema Investeringskosten

Consumentenregeling 2013
Rechtsverhouding consument-architect
CR 2013



INVESTERINGSKOSTEN

Bouwkosten
Inrichtingskosten
Bijkomende kosten
Totaal investeringskosten

bedrag

Baten
Totaal stichtingskosten excl. BTW
incl. BTW

GRONDKOSTEN

Kosten van het terrein dat hoort bij het
gebouw/de gebouwen.
Verwervingskosten*
Infrastructurele voorzieningen
Bouwrijp maken

subkosten	subbedrag	bedrag
Werken binnen het terrein		
Werken buiten het terrein		
Totaal excl. BTW		
Totaal incl. BTW		

BOUWKOSTEN

Kosten die voortvloeien uit aangegane
verplichtingen t.b.v. het bouwproject.
Gebouw of gebouwen

Terrein

subkosten	subbedrag	bedrag
Bouwkundige werken		
Installaties		
Vaste inrichtingen		
Bouwkundige werken		
Installaties		
Vaste inrichtingen		
Bouwkundige werken		
Totaal excl. BTW		
Totaal incl. BTW		

INRICHTINGSKOSTEN

Kosten om het gebouw/de gebouwen
overeenkomstig de bestemming te
kunnen gebruiken
Gebouw of gebouwen

Terrein

subkosten	subbedrag	bedrag
Bedrijfsinstallaties		
Bouwkundige en/of installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en losse inrichtingen		
Bedrijfsinstallaties		
Losse inrichtingen		
Bestrating		
Beplanting		
Bouwkundige en/of installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en losse inrichtingen		
Totaal excl. BTW		
Totaal incl. BTW		

***) Verwervingskosten:**

- Aankoopsom terrein
- Notariskosten
- Kosten voor tussenpersonen
- Verschuldigde belastingen m.b.t. het verwerven van eigendom van en/of beheersrecht over het terrein
- Kosten van kadastrale inschrijvingen, doorhalingen, splitsing en andere werkzaamheden in verband met de eigendomsverrijging
- Vergoedingen en schadeloosstellingen aan derden, ter verkrijging van de vrije beschikking over het terrein

Schema Investeringskosten

Consumentenregeling 2013
Rechtsverhouding consument-architect
CR 2013



BIJKOMENDE KOSTEN

Kosten die betrekking hebben op de
grondkosten, bouwkosten en
inrichtingskosten.

Vorbereidings- en begeleidingskosten

Heffingen

Verzekeringen

Aanloopkosten

Financieringskosten

Risicoverrekeningen

Onvoorziene uitgaven

Onderhoudskosten van het verworven
terrein

Omzetbelasting

subkosten

subbedrag

bedrag

Architecten advieskosten
Constructeurkosten
Overige advieskosten*
Leges omgevingsvergunning
Precario
Aansluitkosten nutsbedrijven
Overige heffingen
CAR-verzekering
Overige verzekeringen
Verhuiskosten
Overige aanloopkosten
Afsluitkosten
Rentelasten tijdens de bouw
Overige renteverliezen
Prijstijgingen bouwkosten

Grondkosten
Bouwkosten
Inrichtingskosten
Bijkomende kosten
Totaal excl. BTW

Totaal incl. BTW

BATEN

Premies

Subsidies

Bijdragen

Energiepremie
Overige premies
Gemeentelijke subsidies
Rijkssubsidies
Fiscale bijdrage
Overige bijdragen

Totaal

*) Mogelijke overige advieskosten:

- Opmeten van het terrein
- Grondonderzoek (verplicht van overheidswege)
- Funderingsadvies (verplicht van overheidswege)
- Adviseur bouwfysica
- Adviseur installatie
- Bouwkostendeskundige
- Interieurarchitect
- Projectmanagement
- Toezicht