

Modelovereenkomst consument-architect

Consumentenregeling 2013
Rechtsverhouding consument-architect
CR 2013



ONDERGETEKENDEN

1 de opdrachtgever

Naam:

Adres:

2 het architectbureau

Naam:

Adres:

spreken het volgende af:

DE OPDRACHT

1 | De opdrachtgever geeft de architect opdracht tot het verrichten van de werkzaamheden die staan aangekruist in de Taakbeschrijving Consumentenwerkzaamheden.

Deze taakbeschrijving maakt deel uit van deze overeenkomst.

De directievoering vindt plaats op _____ dag van _____ tot _____ uur en/of toezicht vindt plaats op _____ dag van _____ tot _____ uur.

Op deze opdracht is van toepassing de Consumentenregeling 2013 Rechtsverhouding consument-architect CR 2013, die als bijlage aan deze overeenkomst is toegevoegd.

PROJECTOMSCHRIJVING

2 | De opdracht heeft betrekking op de bouw/verbouwing van _____

- a. het adres van dit object is _____
- b. het investeringsbudget bedraagt _____

3 | De architect adviseert de opdrachtgever een andere adviseur in te schakelen voor de volgende werkzaamheden _____

4 | De door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens bestaan uit _____

PLANNING

5 | Partijen komen voor de door de architect te verrichten werkzaamheden de volgende planning over een:

- a. werkzaamheden architect _____
- b. uitvoering project _____

ADVIESKOSTEN

6 | Het honorarium voor de door de architect te verrichten werkzaamheden wordt vastgesteld op basis van:

_____ euro, of
bestede tijd tegen een uurtarief van _____ euro, of
een vast bedrag ad _____ euro, of
anders, namelijk _____

Dit honorarium is inclusief het honorarium van andere adviseurs die een contract hebben met de architect, maar exclusief het honorarium van andere adviseurs die een contract hebben met de opdrachtgever.

7 | Meerwerk wordt vergoed op basis van bestede tijd tegen een uurtarief van _____ euro

8 | De toezichtkosten worden afgerekend op basis van:

_____ euro, of
bestede tijd tegen een uurtarief van _____ euro, of
een vast bedrag ad _____ euro, of
anders, namelijk _____

Modelovereenkomst consument-architect

Consumentenregeling 2013
Rechtsverhouding consument-architect
CR 2013



9 | De bijkomende kosten worden afgerekend op basis van:
de werkelijke kosten _____ euro, of
een vast bedrag ad _____ euro, of
anders, namelijk _____

10 |
a. dien voor het honorarium, de toezichtkosten en de bijkomende kosten voor
een vast bedrag is gekozen, bedraagt het totaal hiervan _____ euro.
b. Indien voor het honorarium, de toezichtkosten en de bijkomende kosten is
gekozen voor bestede tijd tegen uurtarief of een andere maatstaf, levert dat
het volgende op aan totale advieskosten:

geschat honorarium	€ _____
geschatte toezichtkosten	€ _____
geschatte bijkomende kosten	€ _____
subtotaal:	€ _____
BTW ____ %:	€ _____
Totaal:	€ _____

11 | Het betalingsschema van de advieskosten en de kosten is als volgt:

12 | Alle tarieven en bedragen in deze overeenkomst genoemd zijn exclusief de
verschuldigde omzetbelasting ad _____ %

13 | Onderdeel van deze overeenkomst zijn de volgende, hierbij toegevoegde
documenten uit de in artikel 1 genoemde CR 2013:
a. Algemene voorwaarden consument-architect
b. Taakbeschrijving
c. Schema investeringskosten

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

Opdrachtgever:	Architect:
_____	_____
_____	_____

Plaats:	Plaats:
_____	_____
_____	_____

Datum:	Datum:
_____	_____
_____	_____

Bijlagen:
Algemene voorwaarden
Taakbeschrijving
Schema investeringskosten zie artikel 13